

Buôn Ma Thuột, ngày 23 tháng 9 năm 2020

TỜ TRÌNH

Về việc Xác nhận đủ điều kiện ký hợp đồng mua bán, cho thuê nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án Khu đô thị dân cư Km7 thuộc Khu đô thị Km7, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột

SỞ XÂY DỰNG TỈNH ĐẮK LẮK

ĐẾN Số: ... 5.916...
Ngày: 25/9/20

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk.

Chuyển: Căn cứ Quyết định số 3502/QĐ-UBND ngày 20/11/2019 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị dân cư Km7 thuộc Khu đô thị Km7, phường Tân An, Thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Quyết định số 3553/QĐ-UBND ngày 27/11/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk về việc giao 329.755,71m² đất cho Công ty TNHH Đầu tư phát triển đô thị Đắk Lắk; cho Công ty TNHH Đầu tư phát triển đô thị Đắk Lắk thuê 136.453,04 m² để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Khu đô thị dân cư Km7 thuộc Khu đô thị Km7, phường Tân An, Thành phố Buôn Ma Thuột (giai đoạn 1);

Căn cứ giấy phép xây dựng số 3376/GPXD ngày 04/12/2019 do Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk cấp cho Công ty TNHH Đầu tư phát triển đô thị Đắk Lắk được phép xây dựng các hạng mục công trình thuộc dự án Khu đô thị dân cư Km7 thuộc Khu đô thị Km7, phường Tân An, Thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Báo cáo số: 235/BC-SXD ngày 24/4/2020; Báo cáo số: 522/BC-SXD ngày 12/8/2020; Báo cáo số: 571/BC-SXD, ngày 07/9/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk về việc Báo cáo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công Công trình Khu đô thị dân cư Km7 thuộc Khu đô thị Km7, phường Tân An, Thành phố Buôn Ma Thuột, Hạng mục Nhà ở thấp tầng;

Căn cứ Thông báo kết kiểm tra công tác quả nghiệm thu hạ tầng số 2558/TB-SXD ngày 08/9/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 15/9/2020.

Căn cứ giấy phép xây dựng số 2697/GPXD ngày 21/9/2020 do Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk;

Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Đô thị Đắk Lắk kính trình Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk xem xét **Xác nhận đủ điều kiện ký hợp đồng mua bán, thuê nhà ở hình thành trong tương lai** tại dự án Khu đô thị dân cư Km7 thuộc Khu đô thị Km7, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột. Chi tiết như sau:

I. Hình thức thực hiện:

1. Hình thức giao dịch: Ký hợp đồng mua bán, cho thuê nhà ở hình thành trong tương lai
2. Chức năng sử dụng đất: Nhà phố thương mại;
3. Thời gian dự kiến bán hàng: 1/10/2020;



II. Thống kê các lô đất

TT	Ký hiệu lô đất	Số lô đất	Tên đường	Ghi chú
1	Từ lô NP1.2.12 đến lô NP1.2.37; Từ lô NP1.3.1 đến lô NP1.3.14; Từ lô NP1.4.1 đến lô NP1.4.6; Từ lô NP3.1.1 đến lô NP3.1.6; Từ lô NP4.1.1 đến lô NP 4.1.7;	59	Nguyễn Chí Thanh	
2	Từ lô NP1.4.7 đến lô NP1.4.16; Từ lô NP3.1.22 đến lô NP3.1.33; Từ lô NP3.2.1 đến lô NP3.2.18;	40	Đường KV3	
3	Từ lô NP3.1.7 đến lô NP3.1.21; Từ lô NP3.2.19 đến lô NP3.2.37; Từ lô NP4.1.21 đến lô NP4.1.29; Từ lô NP4.2.18 đến lô NP4.2.34;	60	Đường D2	
4	Từ lô NP2.1.1 đến lô NP2.1.19; Từ lô NP2.2.1 đến lô NP2.2.13; Từ lô NP5.1.1 đến lô NP5.1.9; Từ lô NP5.2.1 đến lô NP5.2.20; Từ lô NP5.4.1 đến lô NP5.4.4; Từ lô NP5.3.1 đến lô NP5.3.16;	83	Đường Tôn Đức Thắng	
5	Từ lô NP2.1.20 đến lô NP2.1.37; Từ lô NP2.2.15 đến lô NP2.2.28;	32	Đường N11	
6	Từ lô NP1.1.10 đến lô NP1.1.17; Từ lô NP1.2.38 đến lô NP1.2.65; Từ lô NP1.3.15 đến lô NP1.3.28; Từ lô NP1.4.17 đến lô NP1.4.26;	60	Đường N12	
7	Từ lô NP4.1.8 đến lô NP4.1.16; Từ lô NP4.2.1 đến lô NP4.2.17;	26	Đường D1	
8	Từ lô NP6.1.1 đến lô NP6.1.11; Từ lô NP6.2.1 đến lô NP6.2.18;	29	Đường N8	
9	Từ lô NP6.2.19 đến lô NP6.2.21; Lô NP5.2.22; Từ lô NP5.3.17 đến lô NP5.3.32; Từ lô NP6.3.1 đến lô NP6.3.15;	35	Đường đi bộ	
10	Từ lô NP6.1.12 đến lô NP6.1.22; Từ lô NP6.2.22 đến lô NP6.2.42; Từ lô NP6.3.16 đến lô NP6.3.30; Từ lô NP6.4.1 đến lô NP6.4.4.	51	Đường N4	
11	Từ lô NP5.1.10 đến lô NP5.1.18; Từ lô NP5.2.23 đến lô NP5.2.42;	29	Đường N9	
12	Từ lô NP1.1.1 đến lô NP1.1.9; Từ lô NP1.2.1 đến lô NP1.2.11.	20	Đường D5	
Tổng		524		

Kèm theo bảng Danh mục và hồ sơ liên quan.

Kính đề nghị Sở Xây dựng xem xét phê duyệt.
Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

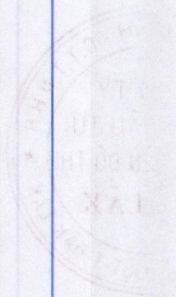
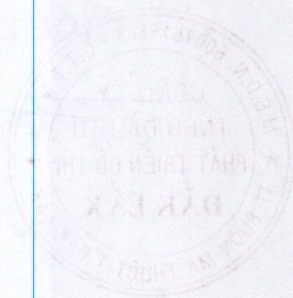
- Như trên;
- Lưu: VP.



GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH

Vũ Ba Sang







DANH MỤC HỒ SƠ

Kèm theo Tờ trình: 50/T.T. - TT, ngày 23/9/2020.

TT	Hồ sơ	Số văn bản	Tình trạng hồ sơ	Số lượng	Ghi chú
I	Hồ sơ pháp lý dự án				
1	Quyết định Phê duyệt quy hoạch 1/500.	Số: 3447/QĐ-UBND ngày 13/12/2017.	Photo	1	
2	Quyết định chấp thuận đầu tư.	Số 3502/QĐ-UBND ngày 20/11/2019.	Photo	1	
3	Quyết định giao đất và cho thuê đất	Số: 3553/QĐ-UBND ngày 27/11/2019.	Photo	1	
4	Giấy phép xây dựng hạ tầng.	Số 3376/GPXD ngày 04/12/2019.	Photo	1	
5	Quyết định điều chỉnh thời hạn giao đất.	Số: 2123/QĐ-UBND ngày 11/9/2020.	Photo	1	
II	Biên bản nghiệm thu/GPXD/Thẩm định HS bản vẽ thi công/Bảo lãnh ngân hàng				
1	Báo cáo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công.	Số: 235/BC-SXD ngày 24/4/2020;	Photo	1	
2	Báo cáo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công.	Số: 522/BC-SXD ngày 12/8/2020;	Photo	1	
3	Báo cáo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công.	Số: 571/BC-SXD, ngày 07/9/2020.	Photo	1	
4	Thông báo kết kiểm tra công tác quả nghiệm thu hạ tầng.	Số 2558/TB-SXD ngày 08/9/2020.	Photo	1	
5	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.	(gồm 54 Giấy chứng nhận)	Pho to	1	
6	Giấy phép xây dựng những căn trên 500m2.	Số 2697/GPXD ngày 21/9/2020.	Photo	1	
7	Bảo lãnh ngân hàng bán, cho thuê nhà ở trong tương lai.		Bản gốc	1	
III	Tài liệu khác				
1	Bảng thống kê chi tiết số lô đất		Bản gốc	1	
2	Sơ đồ chi tiết số lô đất		Bản gốc	1	



1. IZSTRĀDĀJUMA TĒMA

2. IZSTRĀDĀJUMA VEIDS

3. IZSTRĀDĀJUMA LĪDZĀJUMS

4. IZSTRĀDĀJUMA PĀRBAUŠANĀS

5. IZSTRĀDĀJUMA PĀRBAUŠANĀS

6. IZSTRĀDĀJUMA PĀRBAUŠANĀS

7. IZSTRĀDĀJUMA PĀRBAUŠANĀS

8. IZSTRĀDĀJUMA PĀRBAUŠANĀS

9. IZSTRĀDĀJUMA PĀRBAUŠANĀS

10. IZSTRĀDĀJUMA PĀRBAUŠANĀS

11. IZSTRĀDĀJUMA PĀRBAUŠANĀS

12. IZSTRĀDĀJUMA PĀRBAUŠANĀS

13. IZSTRĀDĀJUMA PĀRBAUŠANĀS

14. IZSTRĀDĀJUMA PĀRBAUŠANĀS

15. IZSTRĀDĀJUMA PĀRBAUŠANĀS

16. IZSTRĀDĀJUMA PĀRBAUŠANĀS

17. IZSTRĀDĀJUMA PĀRBAUŠANĀS

18. IZSTRĀDĀJUMA PĀRBAUŠANĀS

19. IZSTRĀDĀJUMA PĀRBAUŠANĀS

20. IZSTRĀDĀJUMA PĀRBAUŠANĀS